



УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского городского
исполнительного комитета

В.Е. Кухарев

(инициалы, фамилия)

2026 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

ул. Чкалова, 1/3, ул. Жуковского, 9/2, ул. Жуковская, 5/2, ул. Могилевская, 34/2, ул. Могилевская, 32,

ул. Левкова, 6/1 в г. Минске"

Коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

коммунальных тепловых сетей и котельных "Минсккомунтеплосеть"

08 04 2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21.08.2025 № 3316, от 16 октября 2025 г. № 4171, от 5 февраля 2026 г. № 363 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии заместителя председателя Мингорисполкома

(должность)

Черникова А.В.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

(заместитель председателя комиссии)

Гутько В.В.

председателя комитета землеустройства Мингорисполкома

(заместитель председателя комиссии)

Тюптенковой Н.М.

первого заместителя председателя комитета архитектуры

и градостроительства Мингорисполкома

Слуцкой Т.А.

председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома

Гонтаревой И.А.

начальника управления жилищной политики Мингорисполкома

Шакеля С.В.

первого заместителя директора – главного инженера УП "Минскградо"

Проскурякова К.А.

директора государственного предприятия "Минский городской центр

инжиниринговых услуг"

Норика Л.В.

заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены

государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и

эпидемиологии"

Нагат А.Н.

заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов

и охраны окружающей среды

Булака А.А.

начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения

чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС"

Мачкова С.Н.

заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов

зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"

Короткиной Е.Ю.

начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и

Минской области Республиканского центра государственной экологической

экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров

Минприроды

Тихоновой Н.С.

заместителя главы администрации Заводского района г. Минска

Степанова А.И.

заместителя главы администрации Центрального района г. Минска

Утлика С.В.

первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска

Соколова М.Н.

заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска

Гонтарева А.А.

первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска

Вихренко Д.Н.

заместителя главы администрации Советского района г. Минска

Ленько А.В.

заместителя главы администрации Московского района г. Минска

Караневича П.В.

заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска

Давидович Д.Ю.

заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска

Семашука А.В.

заместителя генерального директора по производству

УП "Проектный институт Белгипрозем"

Рахманько Э.В.

главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства

Мингорисполкома (секретарь комиссии)

Миличенко А.В.

в присутствии заместителя директора по капитальному строительству

государственного предприятия "Минсккомунтеплосеть"

Коломийца И.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.

целевое назначение земельного участка)

Чкалова, 1/3, ул. Жуковского, 9/2, ул. Жуковского, 5/2, ул. Могилевская, 34/2, ул. Могилевская, 32, ул. Левкова, 6/1 в г. Минске" (далее-объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением

государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) объекта, на землях землепользователей г. Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1. Максимального сохранения объектов растительного мира и восстановления элементов благоустройства в случае их (условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-нарушения.

кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований

2. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения природных ресурсов.

объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

3. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска.

4. В течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения.

5. Предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии.

6. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.

7. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

8. Соблюдения санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

9. Выполнения требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно – правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

10. Выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.

11. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории дополнительно.

15. Предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 03.10.2024 № 3763.

16. Согласования и взаимоувязки проектных решений с проектом филиала "Минские тепловые сети" РУП "Минскэнерго" "Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-2422/12 до ТК-36/206 и до потребителей в границах ул. Воронянского - Могилевской в г. Минске".

17. Согласования сроков выполнения строительно-монтажных работ. Принятые проектные решения по объекту согласовать дополнительно с филиалом "Минские тепловые сети" РУП "Минскэнерго".

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (парк, сквер, бульвар); в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации; в охранной зоне электрической сети; в охранных зонах объектов газораспределительной системы.

3. Земельные участки испрашиваются во временное пользование и временное занятие без изъятия
(вид права на земельный участок)
земельных участков

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	1,6774
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	1,2680
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,4094
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельных участков	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельных участков		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать – два года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива- до двух лет с даты утверждения данного акта.

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение)

Мингорисполкома

архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

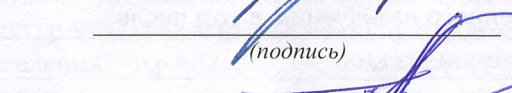
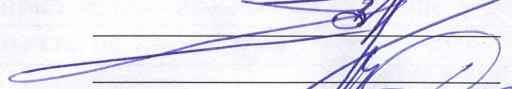
1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии

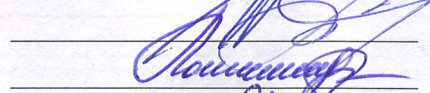

(подпись)

А.В. Черников
(инициалы, фамилия)

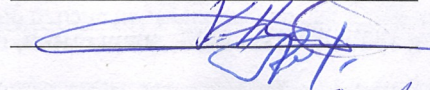
Члены комиссии:

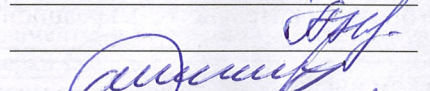
В.В. Гутько
Н.М. Тюптенкова



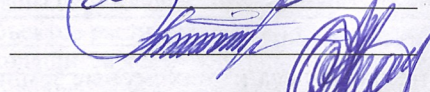

Т.А. Слуцкая
И.А. Гонтарева



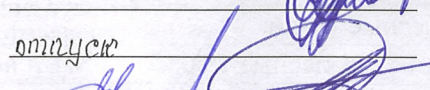
С.В. Шакель



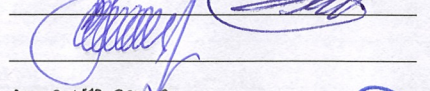
К.А. Проскуряков



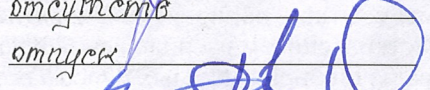
Л.В. Норик



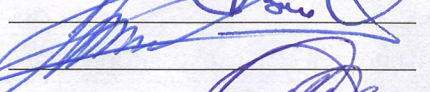
А.Н. Нагат



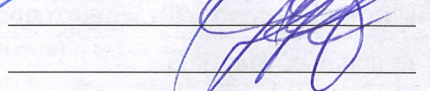
А.А. Булак



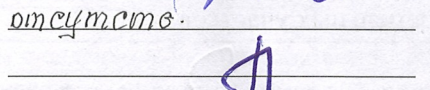
С.Н. Мачков



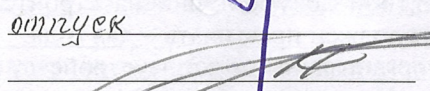
Е.Ю. Короткина



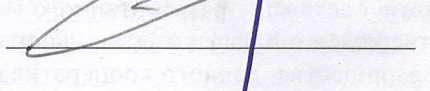
Н.С. Тихонова



А.И. Степанов



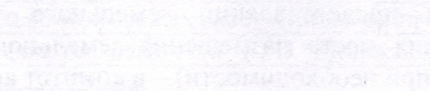
С.В. Утлик



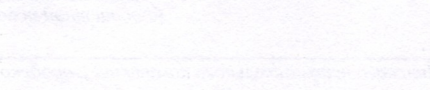
М.Н. Соколов



А.А. Гонтарев



Д.Н. Вихренко



А.В. Ленько



Д.Ю. Давидович

П.В. Караневич

А.В. Семашук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

И.Г. Коломиец

Границы земельных участков, испрашиваемых
Коммунальным унитарным производственным
предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных
тепловых сетей и котельных "Минсккомунтеплосеть"
для строительства и обслуживания объекта
"Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых
домах по ул. Чкалова, 1/3, ул. Жуковского, 9/2, ул.
Жуковского, 5/2, ул. Могилевская, 34/2, ул. Могилевская,
32, ул. Левкова, 6/1 в г. Минске"

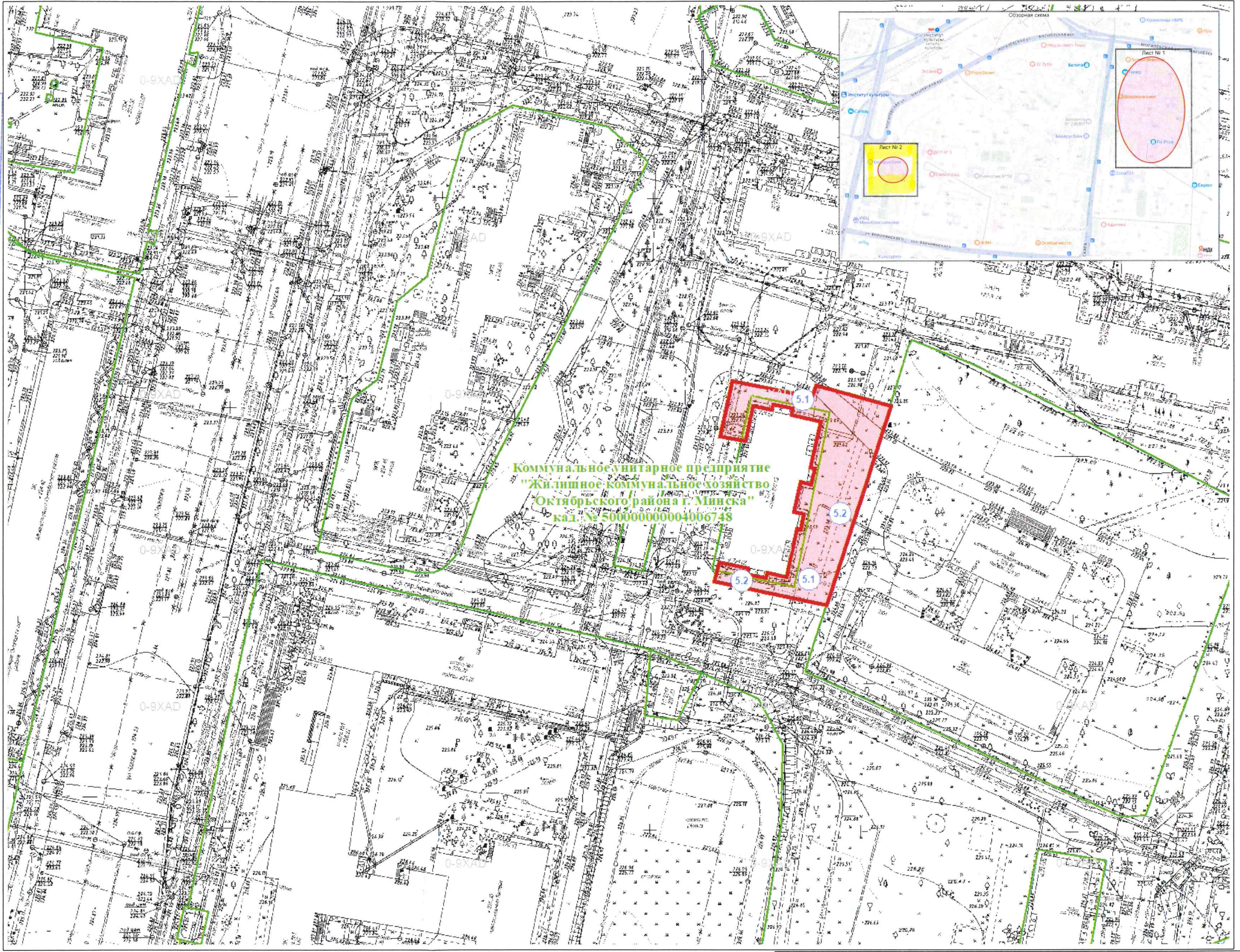
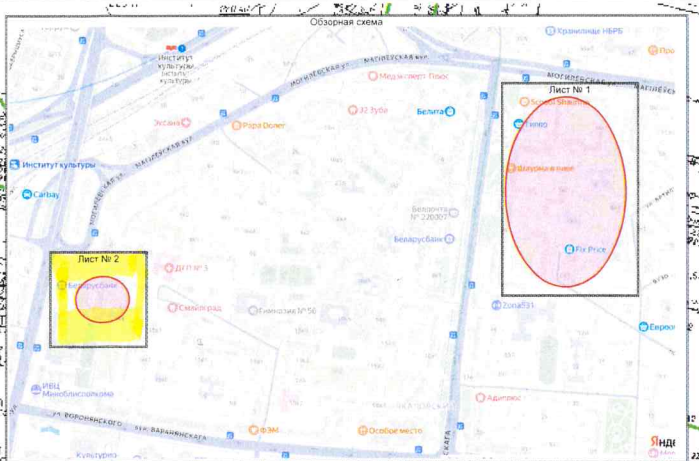
Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома
Председатель комитета архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома
"08" 04 2026 г. В.В. Гутько

КОМИТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
МИНГОРИСПОЛКОМА
Председатель комитета землеустройства
Мингорисполкома
"08" 04 2026 г. Н.М. Тимощенкова

Заместитель директора по капитальному
строительству Государственного предприятия
"Минсккомунтеплосеть"
"08" 04 2026 г. И.Г. Коломиец

Земельно-кадастровый план земель землепользователей города Минска
Октябрьский район
(Предварительное согласование места размещения земельных участков)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

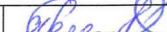


Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- природные территории, подлежащие специальной охране (парк, сквер, бульвар)
- охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии
- охранная зона электрической сети
- охранные зоны объектов газораспределительной системы

Согласовано земель всего - 1,6774 га



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	вед. инженер по зем-ву		Т.Н.Кохно
Проверил	нач. сектора		В.К. Шкуро
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000

Границы земельных участков, испрашиваемых
Коммунальным унитарным производственным
предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных
тепловых сетей и котельных "Минсккомунтеплосеть"
для строительства и обслуживания объекта
"Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых
домах по ул. Чкалова, 1/3, ул. Жуковского, 9/2, ул.
Жуковского, 5/2, ул. Могилевская, 34/2, ул. Могилевская,
32, ул. Левкова, 6/1 в г. Минске"

Земельно-кадастровый план земель землепользователей города Минска
Октябрьский район
(Предварительное согласование места размещения земельных участков)

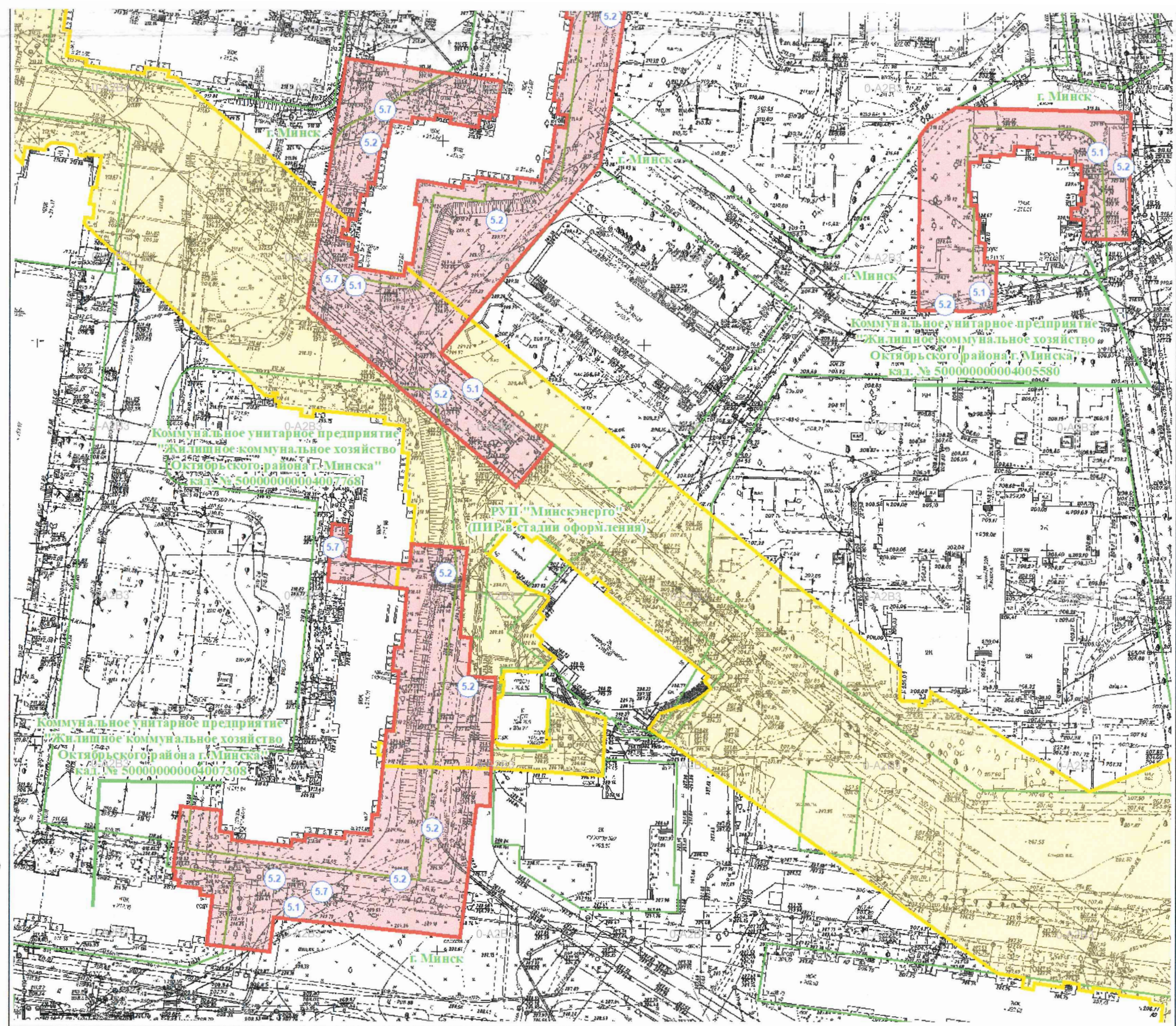
Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета
Председатель комитета
"08" 04 2026 г. В.В. Гутько
20 г.

Председатель комитета землеустройства
Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
Председатель
комитета Н.М. Тюптенкова
"08" 04 2026 г.
20 г.

Заместитель директора по капитальному
строительству государственного предприятия
"Минсккомунтеплосеть"
"08" 04 2026 г. И.Г. Коломиец





Условные обозначения:

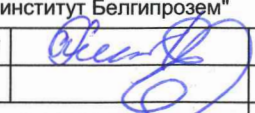
- испрашиваемый земельный участок
- земельные участки, на которых разрешены проектные работы
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 2.3 природные территории, подлежащие специальной охране (парк, сквер, бульвар)
- 5.1 охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии
- 5.2 охранный район электрической сети
- 5.7 охранные зоны объектов газораспределительной системы

Согласовано земель всего - 1,6774 га



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	вед. инженер по зем-ву		Т.Н. Кохно
Проверил	нач. сектора		В.К. Шкуро
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000

Исходящий номер: 1399395